

Ausgabe Nr. 13, Herbst 2019

### Liebe Bürgerinnen und Bürger,

viele Projekte konnten in diesem Jahr entscheidend vorangetrieben werden: Ersatzbeschaffung von Feuerwehrautos, Planungen zu den Feuerwehrhäusern in Weil und Geretshausen sowie für die neue Kindertageseinrichtung in Weil. Baugebiete, Fördermodell zur Bauplatzvergabe, Wasserversorgung und vieles mehr. Ich wünsche Freude beim Lesen Ihnen viel Gmuabladl's bzw. Gmuablättla's, Herzlichst, Ihr



#### Kommunalwahl 2020

Am 15.03.2020 sind die Bürgerinnen und Bürger in Bayern aufgefordert. Vertreterinnen und Vertreter in den Gemeinderat und den Kreistag zu wählen. Auch in unserer Gemeinde muss das Gremium neu gewählt werden. In diesem Zusammenhang finden im Herbst/Winter 2019 die Aufstellungsversammlungen in den jeweiligen Ortschaften statt. Bitte informieren Sie sich über die Termine und besuchen Sie die Versammlungen zahlreich. Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie sich als Kandidatin bzw. Kandidat für den Gemeinderat zur Verfügung stellen würden.

### Neubau einer dritten Kindertagesstätte

Nach intensiver Vorarbeit (Prognose der Wohnbautätigkeiten und Analyse der Bevölkerungsentwicklung) fasste der Gemeinderat den zukunftsweisenden Beschluss, die dringend notwendige dritte Kindertageseinrichtung in unserer Gemeinde zu realisieren. Das Gebäude soll am westlichen Ortsrand von Weil entstehen und wird fünf Gruppen aufnehmen können. Derzeit läuft das Genehmigungsverfahren.



## Bauplatzvergabe im Fördermodell nach EU-Richtlinien

Wie bereits mehrfach und intensiv bei den Bürgerversammlungen berichtet, müssen alle Gemeinden ihre Rahmenbedingungen für die Vergabe von Baugrundstücken den aktuellen Vorgaben der EU-Kommission und der Obersten Baubehörde anpassen. Im Sinne junger Familien und Bauinteressierter haben wir diesen Auftrag in Gemeinderat und Verwaltung angenommen und einen sehr guten Weg gefunden. Unser Fördermodell basiert auf Einkommens- und Vermögenskriterien und wird durch die Vergabe von Punkten nach sozialen Gesichtspunkten abgerundet.

Ab sofort muss die Verwaltung die zur Verfügung stehenden Grundstücke und die Bewerbungsfrist bekanntgeben. Interessierte können sich innerhalb dieser Frist - mit Angaben zu ihren persönlichen Verhältnissen - bewerben. Informationen, Zeiträume und Formulare teilen wir rechtzeitig mit. Leider dürfen wir bereits vorliegende Bewerbungen nicht berücksichtigen, das bedeutet, dass man sich auf jedes Baugebiet neu bewerben muss.

Sie finden die Details zur Bauplatzvergabe ab Ende November 2019 auf unserer Homepage.

Ausgabe Nr. 13, Herbst 2019



### Baugebiet "Petzenhausen - Am Bergfeld"

Ein Projekt, das uns seit vielen Jahren beschäftigt, ist fertiggestellt: Das Baugebiet "Petzenhausen – Am Bergfeld". In diesem Zusammenhang möchte ich mich bei allen Beteiligten nochmals ganz herzlich bedanken. Mein besonderer Dank gilt den Anwohnern für ihre Geduld während der Baumaßnahme. Im Rahmen der Bauplatzvergabe im Fördermodell verfügt die Gemeinde Weil über mehrere Plätze. Diese werden im Rahmen einer Ausschreibung voraussichtlich ab Ende November 2019 angeboten und nach unserem neuen Fördermodell vergeben. Bitte beachten Sie dazu die Informationen auf unserer Homepage und die Bekanntmachungen in unseren Schaukästen. Auf den gemeindlichen Bauplätzen dürfen ausschließlich Einfamilienhäuser mit einer Wohneinheit (nur Selbstnutzung, keine Vermietung) gebaut werden.

Termin:

Bürgermeister Christian Bolz informiert am 07.11.2019, um 19:30 Uhr, in der Gaststätte Probst in Weil allgemein zum Thema Bauland und Fördermodell.

### Baugebiet "Weil - Wolfgangstraße"

Die Bauleitplanung für das Baugebiet "Weil - Wolfgangstraße" konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Es entstehen 30 Bauparzellen die, je nach Lage, mit Einfamilienhäusern oder Doppelhäusern bebaut werden dürfen. Insgesamt 19 Plätze stehen der Gemeinde Weil zur Vergabe im Fördermodell zur Verfügung. Die Arbeiten zum Bau der notwendigen Infrastruktur (Straßen, Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, etc.) wurden ausgeschrieben und mittlerweile beauftragt. Neben den Lech-Elektrizitäts-Werken wird die Baufirma Ditsch aus Prittriching beschäftigt sein. Je nach Witterung starten die Erdarbeiten noch im Spätherbst 2019. Die Fertigstellung ist für Juli 2020 avisiert. Beeinträchtigungen während der Bauphase bitten wir bereits jetzt zu entschuldigen. Die Vergabe der Gemeindeplätze ist für den Herbst 2020 geplant. Details werden rechtzeitig bekannt gegeben.

## Wasserversorgungen Pestenacker und Schwabhausen

"Wasser ist unser wichtigstes Gut und hat immer unsere höchste Aufmerksamkeit."

Bei der Wasserversorgung Pestenacker kam es in der Vergangenheit immer wieder zu größeren Schwankungen bei den Druckverhältnissen und damit verbunden zu Schäden im Leitungssystem. Wir haben die Herausforderung angenommen und nach enger Abstimmung mit dem ZwV Pöringer Gruppe und den Stadtwerken Landsberg (technische Betreuung) die Optimierung in die Wege geleitet. Neben dem kompletten Austausch des Druckminderschachtes (Kosten ca. 110.000,00 €) wird im nächsten Jahr eine Ringleitung inklusive notwendiger Technik (Kosten ca. 180.000,00 €) installiert werden.

Die vertraglichen Rahmenbedingungen zur Zusammenlegung der Brunnen in Schwabhausen und der Pöringer Gruppe sowie zum Bau einer weiteren Versorgungsleitung für unsere Gemeinde sind abgeschlossen. Die technische Umsetzung wird in der nächsten Zeit unsere volle Aufmerksamkeit erfordern und ist eines der Hauptprojekte in den nächsten Jahren. Dieser vorausschauende Beschluss bringt unserer Gemeinde - neben der Ertüchtigung der Wassertechnik - Versorgungssicherheit für alle unsere Ortschaften.

Ausgabe Nr. 13, Herbst 2019



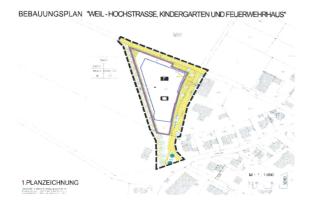
#### **Feuerwehrautos**

TSF-L Geretshausen: Die öffentliche Ausschreibung in 3 Losen erfolgte elektronisch im Februar/März 2019. Die Vergabe wurde an 3 Anbieter mit den jeweils wirtschaftlichsten Angeboten erteilt: Derzeit werden die Beladepläne mit dem Aufbauhersteller abgestimmt. Mitte 2020 ist mit der Fertigstellung des Fahrzeugs zu rechnen.

HLF 20 Weil: Die öffentliche Ausschreibung in 3 Losen erfolgte elektronisch im April/Mai 2019. Die Vergabe wurde an 3 Anbieter mit den jeweils wirtschaftlichsten Angeboten erteilt: Im nächsten Schritt wird ein Auftragsklärungsgespräch mit dem Aufbauhersteller vereinbart. Anfang 2021 ist mit der Fertigstellung des Fahrzeugs zu rechnen.

#### Neubau Feuerwehrhaus Weil

Neben der geplanten Kindertagesstätte soll auch der seit langem dringend benötigte Neubau eines Feuerwehrhauses verwirklicht werden. Die Planungen sind beauftragt. Laut Beschluss des Gemeinderats soll in diesem Zusammenhang auch eine Vereinsnutzung überprüft werden. Im Bild unten sehen Sie einen Auszug aus der aktuell laufenden Bauleitplanung zum Areal im Weiler Westen.



#### **Breitband Schule**

Derzeit nimmt der Schulverband Weil als Sachaufwandsträger für die Grund- und Mittelschule Weil an einem Förderverfahren des Freistaats Bavern Glasfaseranbindung des Gebäudes (FTTB) in der Schulstraße 11 teil, bei dem 80 % der entstehenden Kosten übernommen werden Dadurch wird es der Schule mit einem relativ geringen Eigenanteil möglich gemacht. enorm hohe Bandbreiten Anspruch zu nehmen und somit bestens für die digitale Zukunft gerüstet zu sein.



## Kindergarten Schwabhausen

Die Sanierung des Bodenbelages im Kindergarten Sonnenschein konnte wie geplant, in den Sommerferien 2019 fertiggestellt werden. Die Grundlagen hierfür wurden bereits im Frühjahr 2018, bei einer Mustersanierung eines Teilbereiches ermittelt. Daraufhin wurde die Sanierung in drei Bauabschnitten umgesetzt, da die Arbeiten nicht während des laufenden Betriebes stattfinden konnten.

Die Maßnahme konnte dank der sehr guten Zusammenarbeit zwischen Fachfirma, Kindergartenleitung und Bauhof, im geplanten Zeitraum ausgeführt werden.



Ausgabe Nr. 13, Herbst 2019



#### **Neues Gesicht im Rathaus**

Wir begrüßen herzlich in unserem Team: Tobias Dahme aus Kaufering.

Herr Dahme unterstützt seit 01.06.2019 die Bereiche Geschäftsleitung und Bauamt. Er ist 31 Jahre alt und verheiratet. Nach seiner Ausbildung bei der Landeshauptstadt München war Herr Dahme beim Abfallwirtschaftsbetrieb der LH München als Personalsachbearbeiter beschäftigt.

Wir wünschen ihm alles Gute für seinen Weg in unserer Gemeindeverwaltung.



#### **Feuerwerk**

Wir möchten unsere Bürgerinnen und Bürger darauf hinweisen, dass das Abbrennen von Feuerwerkskörpern bei privaten Festen nicht gestattet ist.

Nach § 23 SprengV dürfen pyrotechnische Gegenstände der Kategorie 2, also Silvesterfeuerwerkskörper in der Zeit vom 2. Januar bis 30. Dezember nicht angezündet werden. Bitte denken Sie an die Brandgefahr und die Auswirkungen auf Mensch und Tier.

### Umstellung des Abrechnungszeitraums für Verbrauchsgebühren

Gerne erinnern wir Sie, dass der Abrechnungszeitraum der Verbrauchsgebühren seit diesem Jahr dem Kalenderjahr entspricht. Die Ablesezettel erhalten Sie deshalb Ende Dezember zum Stichtag 31.12.2019. Der Abrechnungsbescheid wird Anfang 2020 erstellt.

### **Aktionstag Schwabhausen**

Am 6. April zeigte Schwabhausen, was ein Dorf bewegen kann: Die Freiwilligen-Aktion "Frühjahrsputz rund um Schwabhausen" unter Schirmherrschaft des ..Katholischer Deutscher Frauenbund (KDFB) OV Schwabhausen" und des Gartenbauvereins "Gartenfreunde e.V.", mit Unterstützung Landratsamts Landsberg, war eine überaus erfolgreiche Veranstaltung: Mehr als 70 Schwabhauser waren dabei. Familien, Migranten, Menschen aller Altersgruppen und die Freiwillige Feuerwehr beteiligten sich an der 3 Stunden dauernden Aktion in den Fluren rund um Schwabhausen. Insgesamt wurden dabei rund 40 km zurückgelegt. Das Ergebnis von über 440 kg Abfall - vor allem Plastikmüll - war einerseits erschreckend, anderseits Augen öffnend. Als kleines Dankeschön für alle Beteiligten spendeten die örtliche VR-Bank und die Gemeinde Weil zum Abschluss der Aktion eine Brotzeit und Getränke.